

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

مدرسة المحاسبين القانونيين في سورية
1/1/17

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي

شركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة (تحت التصفية)

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة بركة للإنتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة (تحت التصفية) "الشركة"، والتي تكون من قائمة المركز المالي كما في 30 أيلول 2025، وكل من قائمة الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 30 أيلول 2025 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في الجمهورية العربية السورية وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول إعداد القوائم المالية للشركة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية بشكل عادل ووفقاً للمعايير الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ. تنوي الإدارة تصفية الشركة ووقف عملياتها، حيث لا يتوفر لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. إن القيمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية

شركة
الدقر بيكر تلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٢٠/ش

رقم الترخيص /

20/ش

شركة الدقر بيكر تلي للتدقيق والاستشارات
المحدودة المسؤولية

اسم

رقم ٠٩٠٨٦

للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو عن الخطأ، وتعتبر جهرية بشكل فردي أو مجموعها فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. حيث قمنا أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- تقييم العرض الإجمالي وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بالتواصل مع المقيمين على الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف جهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق.

إفصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية

- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها بالجمهورية العربية السورية كما يتضمن التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالقوائم المالية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق في 2026/1/29.

شركة الدقر بيكرتلي للتدقيق والاستشارات

الشريك المدير: تيم الدقر

شركة
الدقر بيكرتلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٢٠/ش

شركة بركة للانتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة قيد التصفية

قائمة المركز المالي كما في 2025/9/30

ألف ليرة سورية

ألف ليرة سورية

2024/9/30	2025/9/30	الايضاح	الموجودات
			الموجودات الثابتة
			مخصصات ومجمعات واهتلاكات
304,160	301,936	3	صافي الموجودات الثابتة
0	0	4	مشروعات قيد التنفيذ
304,160	301,936		إجمالي الموجودات الثابتة
			الموجودات المتداولة
721,083	530,423	5	نقد في الصندوق ولدى المصارف
0	0	6	المخزون السلعي
8,973	8,973	7	مدينون
9,961	9,961	8	ذمم مختلفة
12,000	9,450		نفقات مدفوعة مقدما
752,017	558,807		إجمالي الموجودات المتداولة
1,056,177	860,743		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين
195,000	195,000	9	رأس المال المصرح به
-30,044	-30,044	9	ناقصاً حصة مساهمة وزارة الزراعة غير المسددة
164,956	164,956	9	رأس المال المكتتب به والمدفوع
16,407	16,407	9-12	علاوة اصدار
110,129	110,129	9-13	الاحتياطي القانوني
442,841	302,670	9-14	ارباح (خسائر) مدورة
-140,171	-262,620		ربح (خسائر الفترة)
28,331	22,897	18	أرباح (خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة
622,493	354,439		إجمالي حقوق المساهمين
0	0	10	مصارف دائنة
368,159	367,923	10	ارباح مستحقة للتوزيع
24,825	34,343	11	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
22,427	82,846	12	دائنون
15,307	19,307	3	مخصصات
2,965	1,885	13	مؤونة ضريبة الدخل
433,683	506,304		إجمالي المطلوبات المتداولة
1,056,177	860,743		إجمالي المطلوبات + حقوق المساهمين

رئيس لجنة التصفية
وديد فياض عبيد

مدير الحسابات

هشام محمد دركش

مدقق الحسابات - المحاسب القانوني

شهادة
أحمد بيكر تليبي
مدير مسؤولية
تاريخ: ٢٠/٩/٢٠٢٥

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للانتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة قيد التصفية

قائمة الدخل الشامل عن الفترة المنتهية في 2025/9/30

ألف ليرة سورية ألف ليرة سورية

البيان	الإيضاح	2025/9/30	2024/9/30
المبيعات	14	0	151,323
تكلفة المبيعات	14	(168,582)	(195,261)
إجمالي الربح (الخسارة) 1		(168,582)	43,938-
مصروفات إدارية ومالية	15	(94,011)	(96,189)
مصروفات تمويلية	16	(13)	(34)
اهتلاكات	3	(14)	(14)
إجمالي المصروفات 2		(94,038)	(96,237)
الدخل من الأعمال الرئيسية (1-2)		(262,620)	(140,175)
أرباح (خسائر) فروقات تقييم قطع غير محققة	18	(5,435)	5,133
الفوائد المصرفية الدائنة		-	4
مكاسب (خسائر) غير عادية/مخصص اتلاف موجودات ثابتة			0
صافي ربح (خسارة) الفترة		(268,055)	(135,038)
ضريبة الدخل	13	-	-
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة		(268,055)	(135,038)
عدد الأسهم المدفوع قيمتها بالكامل	9	1,649,558	1,649,558
ربح (خسارة) السهم ليرة سورية	17	(162.50)	(81.86)

رئيس لجنة التصفية
وديد فياض عبيد



مدير الحسابات
هشام دركش

مدقق الحسابات - المحاسب القانوني

شركة
الدقر بيكر تلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٢٠/ش

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

شركة بركة للانتاج الزراعي والحيواني المساهمة المغفلة قيد التصفية
قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في 2025/9/30

2024/9/30

2025/9/30

البيان	ايضاح	المبالغ دولارات سورية	المبالغ دولارات سورية
التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية			
الربح الصافي (الخسائر)		(268,055)	(135,038)
يضاف :			
إهلاكات	3	2,225	2,226
مخصص اتلاف موجودات ثابتة	3		
مخصصات		4,000	
مؤونة ضريبة دخل		(1,080)	
خسائر الأراضي		0	
التغير في الموجودات والمطلوبات			
النقص (الزيادة) في المدينون		0	877,910
النقص (الزيادة) في المخزون		0	0
الزيادة (النقص) في نفقات مستحقة وغير مدفوعة		9,517	14,000
النقص (الزيادة) في ارنفقات مدسوة بدماء		2,550	
الزيادة (النقص) في الدائنون	12	60,419	(658)
الضرائب المدفوعة			0
(أرباح) خسائر فروقات تقييم قضع غير محققة		5,435	(5,133)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		(184,989)	753,307
التدفق النقدي الأنشطة الإستثمارية			
نفقات لقاء تحسين الأراضي	3	0	0
إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ		0	0
شراء موجودات ثابتة		0	0
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية		0	0
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		0	0
الزيادة (النقص) في الذمم المختلفة			0
الزيادة (النقص) في المصارف الدائنة			0
التغير في ارباح سنوية التوزيع		(236)	340,128
تعديل على نتائج سنوات سابقة		0	(445,553)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		(236)	(105,425)
تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه		(5,435)	5,133
		(190,660)	653,015
النقد في الصندوق والمصارف في بداية الفترة		721,083	68,067
النقد في الصندوق والمصارف في نهاية الفترة		530,423	721,083

رئيس لجنة التصفية

مدير الحسابات



مدقق الحسابات- المحاسب القانوني

الدقر بيكر تلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٢٠/ش

ان الايضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

ألف باليرة سورية

شركة بركة للاستثمار الزراعي والحواشي المساهمة المغفلة قيد التصفية
قائمة التغير في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية في 30/9/2025

المجموع	أرباح (خسائر) فروع وتقليم قطع غير محققة	أرباح (خسائر) الفترة	أرباح (خسائر) صورة	علاوة اصدار	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع به	البيان
228,126	808	14,530	17,720	16,407	13,705	164,956	إلى صيد في 2019/9/30
0	0	(14,530)	14,530				تحويلات
(1,442)	0	0	(1,442)				تحويلات
23,775	0	23,775	0				صافي ربح (خسارة) 2020/9/30
0	1,708	(4,056)	0		0	0	تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2020
250,460	2,516	19,719	30,808	16,407	16,054	164,956	إلى صيد في 2020/9/30
0	0	(19,719)	19,719				تحويلات
(3,543)	0		(3,543)				تحويلات
48,762	0	48,762	0				صافي ربح (خسارة) 2021/9/30
0	2,612	(7,459)	0		4,847	0	تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2021
295,679	5,128	41,303	46,984	16,407	20,901	164,956	إلى صيد في 2021/9/30
18,824	0	(41,303)	41,303				تحويلات
0	1,046	(2,866)	0		0	0	صافي ربح (خسارة) 2022/9/30
314,503	6,174	15,958	88,287	16,407	1,820	0	تخصيص ربح (خسارة) 2022/9/30
(1,517)	0	(15,958)	15,958		22,721	164,956	إلى صيد في 2022/9/30
891,106	0	891,106	(1,517)				تحويلات
0	17,024	(104,432)	0		0	0	صافي ربح (خسارة) 2023/9/30
1,204,092	23,198	786,674	102,728	16,407	87,408	0	تخصيص ربح (خسارة) 2023/9/30
		(786,674)	786,674		110,129	164,956	إلى صيد في 2023/9/30
							تحويلات
(135,038)	0	(135,038)	0		0	0	صافي ربح (خسارة) 30/9/2024
(446,561)	5,133	(5,133)	0			0	تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2024
622,493	28,331	(140,171)	442,841	16,407	110,129	164,956	إلى صيد في 2024/9/30
			(140,171)				تحويلات
-268054		(268,055)					تحويلات
-5,435		5,435					صافي ربح (خسارة) 30/9/2025
354,438	22,896	(262,620)	302,670	16,407	110,129	164,956	تخصيص ربح (خسارة) 30/9/2025
							إلى صيد في 2024/9/30



محقق الحسابات - المحاسب القانوني

شركة
الدقير بركر تلي
محدودة المسؤولة
تاريخ 30/9/2025

مشار محمد دوكش
مدير الحسابات

ان الإحصاءات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (20) هي جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية في 2025/9/30

معلومات عن الشركة:

- أحدثت الشركة بموجب المرسوم التشريعي رقم/10 لعام 1986 الصادر عن السيد رئيس الجمهورية وبناءً على قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم/2343/تاريخ 17/9/1986 المعدل بالقرار رقم/2425/تاريخ 23/11/1987 والقرار رقم/837/تاريخ 1/3/1992 وأخضعت لأحكام قانون الشركات رقم/29 لعام 2011 وتعديلاته وقانون التجارة رقم 33 لعام 2007 فيما لم يرد على ذلك نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور وسجلت في السجل التجاري بمحافظة دمشق تحت رقم/66/م ع تاريخ 1/12/1987 وحدد مركزها الرئيسي في دمشق ولها أن تحدث فروعاً أو مكاتب لها داخل أراضي الجمهورية العربية السورية وأن تعين وكلاء عنها أو ممثلين لها ضمن أراضي الجمهورية أو خارجها بقرار من مجلس الإدارة.
- باشرت الشركة عملها بموجب جلسة الهيئة العامة التأسيسية الأولى المنعقدة في مدينة حمص بتاريخ 21/11/1987 حيث تم الموافقة على إعلان التأسيس بشكل نهائي.
- مدة الشركة خمسين عاماً تبدأ من تاريخ 21/11/1987 وهي مستمرة في أعمالها وقابلة للتمديد بقرار من الهيئة العامة غير العادية شريطة أن يقرن القرار بموافقة السيد رئيس مجلس الوزراء
- غاية الشركة تنمية وتطوير الإنتاج النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الجمهورية العربية السورية عن طريق إقامة المشاريع الزراعية بمختلف أنواعها واستيراد مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها مع جواز مساهمتها ومشاركتها في مشاريع مع غيرها من المؤسسات والشركات والهيئات المحلية والعربية والأجنبية التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمال الشركة أو تعاونها على تحقيق أغراضها وبشكل عام القيام بجميع الأعمال التي يراها مجلس الإدارة لتحقيق أغراض الشركة.
- تتمتع الشركة بالشخصية الاعتبارية ويحق لها أن تمتلك وتستأجر العقارات وسائر الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة للقيام بأعمالها وتحقيق أهدافها وتسجيل هذه الأموال باسمها لدى المراجع والهيئات المختصة، كما يحق للشركة الاستعانة بالخبرات العربية والأجنبية اللازمة في مجال عملها.
- إن الشركة معفاة من الضريبة على دخل الأرباح عن إنتاجها الزراعي استناداً لأحكام المادة/4/ الفقرة 2/ من القانون رقم 24 لعام 2003 وتعديلاته.
- أوضحت الشركة بكتابها رقم 15/ص تاريخ 29/2/2016 الموجه إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية أن مساهمة الدولة في الشركة ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي وبنسبة 25% من رأسمالها ويمثلها عضوين في مجلس إدارة الشركة وأن الشركة بسبب ما تعانيه من عدم استكمال حصة الدولة في رأسمالها والبالغة 25% ما يزال 60% من قيمة الحصة غير مسددة لتاريخه وكذلك نوعية الأراضي المقدمة التي يقع معظمها في المناطق الهامشية والبادية وتشكل نسبة 72% من تلك الأراضي، إضافة لتشتت مشاريع الشركة على عدة محافظات وتوزع مشاريع المحافظة الواحدة على عدة مواقع متباعدة، فقد تأثرت الشركة وبشكل كبير ومنذ منتصف عام 2011 بالأحداث التي ألمت بالبلاد وتمثلت بخروج مواقع ومشاريع الشركة في مختلف المحافظات من الاستثمار (عدا موقعي نبع الفوار مساحة 1070 دونم وشكارة مساحة 45 دونم في محافظة القنيطرة، وموقع الهيشة 18 دونم بطرطوس وموقع بربابو بمساحة 503 دونم وموقع المسمكة بمساحة 460/دونم بحمص وجمرايا بمساحة 15/دونم بريف دمشق) وذلك نتيجة



الأحداث التي مرت بها هذه المناطق ونهب جميع محتوياتها وممتلكاتها وأصبحت خارج السيطرة الشركة بشكل نهائي وتلك المواقع والمشاريع هي:

المحافظة	وصف المشروع
محافظة الحسكة	موقع المقاسم الخمسة بمساحة/2781 دونم و موقع المالكية بمساحة/2490 دونم
محافظة القنيطرة	موقع غدير البستان بمساحة/550 دونم وموقع المعلقة بمساحة/378 دونم
محافظة حمص	موقع العنينة بمساحة/12000 دونم
محافظة ريف دمشق	موقع دير الحجر بمساحة/1826 دونم

تم الموافقة على تعديل النظام الأساسي للشركة من قبل الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2015/7/9 وصدر قرار وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم/1697/ تاريخ 2015/8/20 المتضمن التصديق على قرار الهيئة العامة على توفيق النظام الأساسي للشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم/29/ لعام 2011 وقد تم نشر القرار بالجريدة الرسمية.

- صدور القانون/40/ لعام 2023 والقرار المتضمن حل الشركات الزراعية المساهمة وتصفياتها تم اجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2024/10/8 وتم انتخاب لجنة تصفية مهمتها تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية المتضمنة حل الشركة وتصفياتها وتسديد الالتزامات المالية لدوائر المالية والدائنين وتسديد 50% من أرباح عام 2023 للمساهمين ومتابعة تسليم الأراضي لدوائر أملاك الدولة العائدة لوزارة الزراعة

1- تطبيق التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على البيانات المالية:

تم تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد البيانات المالية للشركة، والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ كما في أو بعد 1 تشرين الأول 2024، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للسنة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): الحسابات المؤجلة لأسباب تنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية والمتعلقة بالمبادرة بالإفصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): الترتيبات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): الممتلكات والآلات والمعدات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (38) الموجودات غير الملموسة: توضيح للطرق المحاسبية المقبولة للاستهلاك والإطفاء.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (27): البيانات المالية المنفصلة، السماح للمنشآت بتسجيل الاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية (12): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والمتعلقة بتطبيق استثناء التوحيد على المنشآت الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام 2012-2014 والتي تغطي التعديلات الحاصلة على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (5) و (7) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (19) و (34).



2- السياسات المالية والمحاسبية المطبقة:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولمعايير المحاسبة الدولية ومتطلبات هيئة الأوراق والأسواق المالية.
- تبدأ سنة الشركة المالية من 1/10/ من كل عام وتنتهي في 30/9/ من العام التالي ويستثنى من ذلك السنة المالية الأولى التي تبدأ من تاريخ التأسيس وحتى نهاية الدورة المالية للسنة التالية.
- أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الشركة تقوم بعرض البيانات المالية وفق تعميم رقم 16/ الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية حيث يتم عرض البيانات بالآلاف لليريات السورية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- مبدأ الاستمرارية: استناداً للقرار 40/ لعام 2023 المتضمن حل الشركات الزراعية المساهمة وتصفياتها تم اجتماع الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 2024/7/8 وتم انتخاب لجنة تصفية مهمتها تنفيذ قرارات الهيئة العامة الغير عادية المتضمنة حل الشركة وتصفياتها وتسديد الالتزامات المالية لدوائر المالية والدائنين وتسديد 50% من أرباح عام 2023 للمساهمين ومتابعة تسليم الأراضي لدوائر أملاك الدولة العائدة لوزارة الزراعة.
- تُجري الشركة تقييماً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرات السابقة إضافة لعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يُعتقد أنها معقولة استناداً إلى الظروف الراهنة.
- يتم إظهار أو إثبات الموجودات الثابتة بالتكلفة التاريخية مضافاً إليها التكاليف الأخرى المرتبطة بها بعد خصم ~~الاسـ~~ ~~تهلاك المتـ~~ ~~راكم وفـ~~ ~~ق معيـ~~ ~~ار المحاسـ~~ ~~بـ~~ ~~ة الـ~~ ~~دولـ~~ ~~ي رقـ~~ ~~م~~ IAS-16 (الممتلكات والمصانع والمعدات).
- يتم احتساب الربح أو الخسارة الناجمة عن استبعاد الموجودات الثابتة على أساس الفرق بين سعر المبيع والقيمة الدفترية الصافية ويتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل الشامل.
- يتم اهتلاك الموجودات الثابتة للشركة وفق الأعمار الإنتاجية كما يلي:

الحساب	العمر الإنتاجي/سنة
الآبار وشبكات الري	3-7
المباني والإنشاءات	2-5
الألات والتجهيزات	3-10
العدد والأدوات	10
الأثاث والمفروشات	10
الآليات	10
نفقات التأسيس	10

- يتم عدم الاعتراف بالأصل عند استبعاده أو عندما لا يكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه، وأي أرباح أو خسائر تنجم عن الاستبعاد تسجل في بيان الدخل ضمن بند إيرادات أو مصاريف أخرى في نفس السنة التي تم استبعاد الأصل فيها.
- تراعي الشركة مبدأ الاستحقاق في إثبات إيراداتها ومصرفاتها.
- تحقق الإيرادات: وتقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات عندما يتم قياسها بشكل موثوق تماماً وفق مبدأ الاستحقاق كما يتم الاعتراف بالمصرفات فور تحققها تبعاً للتسجيل المحاسبي على أساس الاستحقاق وليس تبعاً للأساس النقدي وذلك تماشياً مع معايير المحاسبة والتقارير المالية الدولية من خلال أسس وإطار إعداد البيانات المالية،



والذي اعتبر أن التسجيل للمصروفات يتحقق فور استحقاقه بغض النظر لسداده أو عدم سداده حتى تاريخه. ويتحقق ذلك من التساؤل هل هناك من استحقاق بدفع هذه النفقة في هذه اللحظة؟ ومنه يتم اتخاذ القرار المناسب في تحميل النفقة على تكاليف الدورة المالية المعنية مع مراعاة وملاحظة الفترة الزمنية العائد لها ذلك المصروف ويتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو القابل للاستلام بعد تخفيض مردودات المبيعات المقدرة والحسومات والمؤونات المشابهة إذا وجدت.

- المبيعات: يتم قيد إيرادات مبيعات البضاعة عند تحقق الشروط التالية:

- قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى الشاري.
- لا تحتفظ الشركة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- يمكن قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
- يمكن قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

- التدني في قيمة الموجودات المادية:

تقوم الشركة في تاريخ كل بيان مالي بمراجعة القيم الحالية للموجودات المادية لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض قيمة الموجودات إن وجد ويتم تقدير القيمة المستردة للموجودات لكي يتم تحديد مدى الخسارة وبالقيمة الأعلى وفق ما يلي:

- القيمة العادلة التي تعكس وضع السوق بتاريخ بيان الوضع المالي مطروحاً منها تكلفة البيع حيث ينطبق لتحديد القيمة العادلة للأصول.
- القيمة المستخدمة التي تعادل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة والمتوقعة من الاستمرار في استعمال الأصل ومن القيمة كخردة في نهاية الحياة العملية المقدرة للأصل وذلك فيما يتعلق بوحدة توليد النقد.
- إذا كانت القيمة المستردة المقدرة للأصل أقل من قيمته الدفترية يتم خفض القيمة الدفترية للأصل إلى أن تصل إلى قيمته المستردة.
- إن خسارة انخفاض القيمة تسجل في بيان الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كانخفاض في إعادة التقييم.
- في حالة انتفاء خسارة انخفاض القيمة يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل إلى أن تصل إلى القيمة المقدرة المستردة على ألا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك انخفاض في قيمة الأصل في السنوات السابقة.

- إن عكس خسارة الانخفاض في القيمة يتم تسجيله في بيان الدخل الشامل إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن عكس خسارة الانخفاض في القيمة تعامل كزيادة في إعادة التقييم.

- الذمم المدينة والدائنة: تظهر الذمم المدينة بقيمتها الاسمية بعد تنزيل مؤونات مناسبة للقيم غير القابلة للتحصيل، كما تظهر الذمم الدائنة بقيمتها الاسمية.

- يتم تقييم أرصدة الشركة بالقطع الأجنبي على أساس أسعار الصرف وفق نشرات أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الليرة السورية الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ إعداد البيانات المالية، وتعتبر فروقات التقييم أرباح (خسائر) غير محققة يتم تسجيلها ضمن بيان الدخل الشامل ويتم إظهارها ببند مستقل ضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي.



3- الموجودات الثابتة :

التكلفة التاريخية	الأراضي واستصلاحها	الآبار وشبكات الري	المباني والانشاءات	الآلات والتجهيزات	العدد والأدوات	أثاث ومفروشات	وسائل النقل والانتقال	المجموع
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية
صافي القيمة الدفترية 9-30-2024	199,495	11,329	88,636	2,993	1,626	81	0	304,161
إضافات 2025	0	-	-	-	-	-	0	-
استبعادات 2025								0
صافي القيمة الدفترية 9-30-2025	199,495	11,329	88,636	2,993	1,626	81	0	304,161
الاستهلاك في 30-2025-9	0	0	(1,989)	0	(222)	(14)	0	(2,225)
صافي القيمة الدفترية 9-30-2025	199,495	11,329	86,647	2,993	1,404	68	0	301,936

إن الإضافات على حساب الأراضي تمثل جزء من نفقات المشاريع والنفقات الإدارية والتمويلية للاهتلاكات تم تحميلها على حساب المشاريع لقاء أعمال التحسين كما هو مبين في الإيضاح رقم 14/و/15/و/16/

البيان	المبلغ آلاف الليرات السورية	نسبة 100% استهلاكات	نسبة 0% على حساب المشاريع لقاء أعمال التحسين
البيان	المبلغ/آلاف الليرات السورية	نسبة 100% استهلاكات	نسبة 0% على حساب المشاريع لقاء أعمال التحسين
استهلاكات الإدارة 2024-9-30	14	14	0
استهلاكات الإدارة 2025-9-30	14	14	0

البيان	المبلغ المحمل على حساب نفقات المشاريع آلاف الليرات السورية	المبلغ المحمل على حساب نفقات المشاريع آلاف الليرات السورية	المبلغ المحمل على حساب نفقات المشاريع آلاف الليرات السورية	المبلغ المحمل على حساب نفقات المشاريع آلاف الليرات السورية	الإيضاح 3
رواتب واجور المشاريع					
اهتلاكات المشاريع					
اهتلاكات إدارة	14	14	14	14	14
نفقات إدارية	147,146	94,011	161,597	96,189	96,189
نفقات تمويلية	134	13	343	34	34
المجموع	147,294	94,038	161,954	96,237	96,237



الاهتلاكات التي تظهر في قائمة التدفقات النقدية

المجموع	وسائل النقل والانتقال	أثاث ومفروشات الآف	العدد والأدوات الآف الليرات السورية	الألات والتجهيزات آف الليرات السورية	المباني والانشاءات آف الليرات السورية	الآبار وشبكات الري آف الليرات السورية	الأراضي واستصلاحها آف الليرات السورية	التكلفة التاريخية
آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	آف الليرات السورية	الاهتلاكات في 30-2025-9
(2,225)	0	(14)	(222)	0	(1,989)	0	0	

- قامت الشركة خلال عام 2013 باحتساب مخصص اتلافات للموجودات الثابتة نتيجة الأوضاع الراهنة وخروج معظم مواقع ومشاريع الشركة في مختلف المحافظات خارج السيطرة والاستثمار بشكل نهائي وذلك نتيجة إما لاعتداء وتعدي الجوار أو نتيجة سيطرة المجموعات المسلحة عليها ونهب جميع محتوياتها وممتلكاتها ولم يتم إجراء أي تعديل على المخصص خلال عام 2022 و 2023 وتفصيلها كما يلي:

2024/9/30	2025/9/30	البيان
المبالغ آف الليرات السورية	المبالغ آف الليرات السورية	-
7,484	7,484	مخصص اتلاف الآبار
7,483	7,484	مخصص إتلاف آبار الحكمية
2,471	2,471	مخصص إتلاف شبكات الري
606	606	مخصص إتلاف شبكات الري غدير البستان
71	71	مخصص إتلاف شبكات الري غدير المعلقة
1,794	1,794	مخصص إتلاف شبكات الري غدير الحكمية
2,993	2,993	مخصص إتلاف آلات وتجهيزات
552	552	مخصص إتلاف آلات وتجهيزات صناعية بالقنيطرة
1,062	1,062	مخصص إتلاف مجموعات توليد القنيطرة
1,379	1,379	مخصص إتلاف مجموعات توليد الحسكة
2,359	2,359	مخصص إتلاف ابنية وهنغارات
5	5	مخصص إتلاف ابنية المعلقة
1,080	1,080	مخصص إتلاف ابنية الحكمية
317	317	مخصص إتلاف ابنية المقاسم
957	957	مخصص إتلاف هنغارات الحكمية
15,307	15,307	إجمالي مخصص إتلاف الموجودات الثابتة
0	4000	مخصص فرق ضريبة رواتب واجور
15,307	19,307	إجمالي المخصصات

- نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ 2012/6/15 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا لون ابيض دبل كابين طراز هابلوكس موديل 1988 لوحة ذات رقم 203983 دمشق خاصة من قرية الحكمية من قبل مجموعات خارجة عن القانون وقد كان يقود السيارة السيد علي العلي بن عواد الذي يشغل عمل مشرف الشركة للأعمال الزراعية بالمالكية وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة محافظة الحسكة منطقة المالكية رقم الضبط 916 تاريخ 2012/6/16 وتم تقديم كتاب إلى السادة مجلس الوزراء عن طريق السيد وزير الزراعة لنتمكن من الحصول على موافقة باستيراد وشراء سيارة للخدمة ولزيارة المواقع والمشاريع معفاة من الضرائب والرسوم الجمركية بموجب كتاب بركة رقم 94/ص/2202 إلا أنه أتى الرد بالتريث ونقوم بمتابعة الموضوع حتى تاريخه كما تم سرقة السيارة العائدة للشركة نوع هوندا أكورد موديل 1994 لون ذهبي لوحة ذات الرقم 156310 من منطقة زملكا من قبل الجماعات الإرهابية المسلحة وقد كان يقود السيارة السيد موفق شرقتلي بن سعيد وقد تم عمل محضر ضبط بالحادثة لدى قسم شرطة ريف دمشق - ناحية عربين رقم الضبط 1347 تاريخ 2012/8/4.



كما تم بتاريخ 2012/10/11 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا لون ابيض لوحة ذات 203871 دمشق من منطقة المليحة من قبل مجموعات خارجة عن القانون وقد كان يقود السيارة السيد محمود كاسم الهندي وقد تم عمل محضر ضبط بالحادث لدى قسم شرطة ريف دمشق-ناحية المليحة رقم الضبط 1571 تاريخ 2012/10/11.

أوضحت الشركة بموجب كتابها رقم 69/ص تاريخ 2012/12/31 الموجه إلى السيد محافظ الحسكة أن مشاريع الشركة ضمن المحافظة وهي موقع المقاسم الخمسة ومشروع الحكيمة المستأجر من أوقاف المالكية ما يلي: تعدي الأهالي على مشروع المقاسم الخمسة ومنع الشركة من زراعة أرض المشروع البالغة 3000/دونم وتعرض مشروع الحكيمة للاستيلاء وسطو مجموعات خارجة عن القانون وتكبدت الشركة نتيجة ذلك لخسارة تقدر بحوالي 25/مليون ليرة سورية. كما أوضحت الشركة بموجب كتابها رقم 28/مج تاريخ 2013/9/29 الموجه إلى السيد محافظ الحسكة ما يلي: تعدي الأهالي على أراضي الشركة في مشاريعها في المقاسم الخمسة والبدء باقتسام الأراضي والبالغ مساحتها 5562/دونم وذلك في ظل الظروف الأمنية السائدة.

نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ 2013/3/12 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع بيك آب تويوتا لون ابيض لوحة ذات رقم 203981 دمشق المخصصة للسيد سمير محمد كيكار-رئيس فرع شركة بركة بحمص من أمام منزله بحي الوعر بحمص من قبل مجهولين وقد تم عمل محضر ضبط بالحادث لدى قسم شرطة محافظة حمص الجديدة رقم الضبط 1068 تاريخ 2013/4/25.

نتيجة الأوضاع الراهنة تم بتاريخ 2013/6/12 سرقة السيارة العائدة للشركة نوع تويوتا دبل كابين لون ابيض لوحة ذات 203980 دمشق من قرية بيتما منطقة قطنا من قبل مجموعات خارجة عن القانون وقد كان يقود السيارة السيد خزاعي محمود عماد وقد تم عمل محضر ضبط بالحادث لدى قسم شرطة ريف دمشق-ناحية سعسع رقم الضبط 481 تاريخ 2013/6/17.

أوضح المدير العام بالتكليف السيد محمد عماد الدرويش بموجب الكتاب رقم 24/ص تاريخ 2013/7/30 الموجه إلى السيد رئيس مجلس الإدارة ما يلي: نظراً لوجود الاضطراب الأمني القائم في محافظة القنيطرة فقد قامت عناصر مسلحة مجهولة بالتعدي على موقعي غدير البستان والمعلقة ونهب بعض من محتويات مستودعات الشركة وأبواب غرف سكن الحراس ومستودعاتها، كما أوضح السيد محمد عماد الدرويش بالكتاب رقم 3/ص تاريخ 2014/2/16 الموجه إلى السيد رئيس مجلس الإدارة تفصيل بالعدد والأدوات التي تم نهبها من المستودعات في مواقع غدير البستان والمعلقة. جاء في كتاب الشركة رقم 37/ص تاريخ 2013/12/5 الموجه إلى وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي ما يلي: تعدي الأهالي على مشرف المشروع في محافظة حمص -موقع بربو والقيام بفلاحة أرض المشروع وزراعتها، كما تعرض مشروع الشركة في موقع العنبيّة للسطو والسرقعة عدة مرات وتعرضت سيارة الخدمة نوع تويوتا دبل كابين رقم 203981/للسرقعة من قبل مجموعات خارجة عن القانون وقد قامت وزارة الزراعة بمخاطبة رئاسة مجلس الوزراء بخصوص ذلك بموجب كتابها رقم 1328 تاريخ 2013/12/19 وقد أجابت رئاسة مجلس الوزراء على وزارة الزراعة بموجب الكتاب رقم 3251 تاريخ 2013/12/24 والمتضمن اتخاذ الإجراءات القانونية النازمة ومتابعة المعالجة مع الجهات المختصة.

قامت الشركة بتنظيم محضر ضبط في مخفر شرطة المالكية حول اقدام مجموعات خارجة عن القانون على الاستيلاء على أراضي مشروع الحكيمة رقم الضبط 76 تاريخ 2014/4/29.

أوضح المدير العام بالتكليف السيد محمد عماد الدرويش بموجب الكتاب رقم 4/ص تاريخ 2014/3/10 الموجه إلى السيد رئيس مجلس الإدارة أنه ومن خلال الكشف الحسي علي واقع المسمكة في الحميدية/محافظة حمص وبحضور عناصر الشرطة في تلك المنطقة تبين بأن المسمكة خالية تماماً من الإشغالات وأنه تم سرقة ونهب كل ما فيها.

بتاريخ 2014/4/15 قامت الشركة وعن طريق ممثلها لدى محافظة الحسكة السيد علي عواد العلي بمخاطبة السيد محافظ الحسكة بكتاب يتضمن قيام عناصر الدفاع الوطني في الحسكة والقامشلي بالاستيلاء على السيارات العائدة للشركة وعددها 2/ من نوع تويوتا دبل كابين هايلوكس نوات الأرقام 204133/و 204134/ سنة الصنع 1990 وذلك من مرآب تجمع الآليات الحكومية في ملعب تشرين في الحسكة ودون الرجوع إلى الشركة.

بالنسبة لمشاريع الشركة في الحسكة قرية الحكيمة ومنطقة المالكية ونتيجة الأوضاع الراهنة وتعرضها للتخريب والهدم والنهب قام السيد علي عواد العلي ممثل الشركة لدى المحافظة بعمل بيان كشف حسي للأعمال العقارية المتضررة عدا المسروقات والمحروقات والأثاث عن طريق محافظة الحسكة-مكتب الأضرار-رقم الاضرار 2015/2569



4. مشروعات قيد التنفيذ: وتمثل النفقات المصروفة على زراعة وتنمية الأشجار في القنيطرة وحمص، ومشروعات حيوانية قيد التنفيذ وتفصيلها:

2024/9/30	2025/9/30	مشروعات قيد التنفيذ
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
0	0	مشروع اشجار مثمرة وحراجية في القنيطرة
0	0	مشروع اشجار مثمرة وحراجية في حمص
0	0	مشروع اشجار مثمرة وحراجية / حكومية
0	0	مشروع تعبئة مياه
0	0	مشروع أراضي دير الحجر في دوما
0	0	مشروع انتاج حيواني في العنبيّة/حمص
0	0	مشروع تسمين الخراف
0	0	مشروع مذبح اغنام
0	0	مشروع غراس اشجار سرو ارض الهيشة طرطوس
0	0	الاجمالي

5. نقد في الصندوق ولدى المصارف:

2024/9/30	2025/9/30	نقد في الصندوق ولدى المصارف
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
52	52	المصرف التجاري السوري فرع 6 دمشق
418	415	المصرف التجاري السوري فرع 8 دمشق
12	-	المصرف التجاري السوري فرع القامشلي
-	-	المصرف التجاري السوري فرع 3 حمص
-	-	المصرف التجاري السوري فرع طرطوس
-	-	المصرف التجاري السوري فرع الحسكة
5	-	المصرف الزراعي التعاوني فرع دمشق
7	-	المصرف الزراعي التعاوني فرع الحسكة
2664	-	المصرف الزراعي التعاوني فرع القنيطرة
82	-	المصرف الزراعي التعاوني فرع المالكية
7	-	المصرف الزراعي التعاوني فرع الجوادية
	-	مصرف سوريا والمهجر
504,469	501466	بنك بركة
507717	501993	اجمالي النقد في الصندوق والمصارف بالليرة السورية
		نقد في الصندوق والمصارف بالعملات الأجنبية
19790	16007	المصرف التجاري السوري فرع 6/ دولار
8637	6986	المصرف التجاري السوري فرع 8/ دولار
28427	22993	اجمالي النقد في الصندوق ولدى المصارف بالعملات الأجنبية
184939	5497	الصندوق
721083	530423	اجمالي النقد في الصندوق ولدى المصارف



2024/9/30

2025/9/30

آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	المخزون السلعي
1,722	1,722	المخزن المركزي
170	170	مخزن المواد الصحية وشبكات الري
17	17	مخزن الزيوت والشحوم والمحروقات
87	87	مخزن القطع التبديلية
1,379	1,379	مخزن مواد التعبئة والتغليف
69	69	مخزن محاصيل انتاجية بغرض البيع
433	433	مخازن المواد الحيوانية
433	433	مخزن المواد الحيوانية /نوع الفوار في القنيطرة
444	444	مخازن المواد الزراعية
272	272	مخزن المواد الزراعية في القنيطرة
185	185	مخزن المواد الزراعية/نوع الفوار
61	61	مخزن المواد الزراعية/غدير البستان
4	4	مخزن المواد الزراعية/سوسع
22	22	مخزن المواد الزراعية/المعلقة
64	64	مخزن المواد الزراعية في حمص
4	4	مخزن المواد الزراعية/العنية
60	60	مخزن المواد الزراعية/برابو
108	108	مخزن المواد الزراعية في الحسكة
46	46	مخزن المواد الزراعية/ميلبية
		مخزن المواد الزراعية/الحكمية
62	62	مخزن المواد الزراعية/المقاسم
76	76	مخزن المواد بغرض البيع في الحسكة
76	76	مخزن المواد بغرض البيع /الحكمية
(2,675)	(2,675)	مخصص هبوط اسعار أو ائتلاف المخزون
0	0	اجمالي قيمة المخزون السلعي

لم تتمكن الشركة من جرد المخازن بسبب الأوضاع الراهنة التي يمر بها قطرنا العربي السوري ووجود بعض المشاريع خارج السيطرة.

7 المدينون:

2024/9/30

2025/9/30

آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	المدينون
8500	8500	زبائن
		سلف المعتمدين
		سلف المتعهدين
(1)	(1)	سلف العاملين
474	474	ذمم مدينة
		مؤونات وتأمينات
8973	8973	اجمالي قيمة المدينون

8 ذمم مختلفة: وهي تمثل ذمم مختلفة مفصلة حسب السنوات:

2024/9/30	2025/9/30	ذمم مختلفة
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	ذمم 1989-1988
1,484	1,484	ذمم 1993
960	960	ذمم 1994
1,527	1,527	ذمم 1998
366	366	ذمم 2001
5,624	5,624	اجمالي الذمم المختلفة
9,961	9,961	

9 رأس المال وحقوق المساهمين:

- (1) تأسست الشركة برأسمال مقداره/100,000,000/ مائة مليون ليرة سورية مقسم على /400/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية استناداً إلى قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 2343 تاريخ 17/9/1986.
- (2) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 873 تاريخ 1/3/1992 تم زيادة رأس المال إلى مبلغ /130,000,000/ مائة وثلاثون مليون ليرة سورية مقسم على /520/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية.
- (3) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 1574 تاريخ 16/3/1998 تم زيادة رأس المال إلى مبلغ /170,000,000/ مائة وسبعون مليون ليرة سورية مقسم على /680/ ألف سهم قيمة السهم/250/ ليرة سورية.
- (4) بموجب قرار رئاسة مجلس الوزراء رقم 2057 تاريخ 2/6/2001 تم دمج شركة سنابل مع شركة بركة بقيمة /25,000,000/ خمسة وعشرون مليون ليرة سورية وبذلك أصبح رأس المال مبلغ/195,000,000/ مائة وخمسة وتسعون مليون ليرة سورية مقسم على /780/ ألف سهم قيمة كل سهم/250/ ليرة سورية.
- (5) بلغت قيمة الحصة غير المسددة من رأس مال الشركة مبلغ/30,044,169/ ل.س ثلاثون مليون وأربع وأربعون ألفاً ومائة وتسعة وستون ليرة سورية بما يعادل/120,176/ سهم تقريباً وتمثل جزء من مساهمة وزارة الزراعة.
- (6) تطبيقاً لأحكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم /29/ لعام 2011 وموافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بموجب قرارها رقم 1697 تاريخ 20/8/2015 وقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 9/7/2015 تم تعديل القيمة الاسمية للسهم لتصبح مائة ليرة سورية وعدداً لأسهم /1,950,000/ مليون وتسعمائة وخمسون ألف سهم اسمي قيمة السهم الواحد مائة ليرة سورية



(7) يقسم رأس المال الشركة لغاية 2025/9/30 كما يلي:

المبالغ بالليرة السورية

البيان	قيمة السهم	رأس المال المكتتب به		رأس المال المدفوع	
		قيمة الحصة	عدد الاسهم	قيمة رأس المال المدفوع	عدد الاسهم
حصة وزارة الزراعة	100	42,500,000	425,000	12,455,831	124,558
راس مال المؤسسين	100	31,000,000	310,000	31,000,000	310,000
راس مال المساهمين	100	96,500,000	965,000	96,500,000	965,000
راس مال شركة سنابل	100	25,000,000	250,000	25,000,000	250,000
الاجمالي		195,000,000	1,950,000	164,955,831	1,649,558.31

(8) اكتتبت وزارة الزراعة بنسبة 25% والمؤسسون بنسبة 25% والمساهمون بنسبة 50% من رأسمال الشركة

(9) يحدد الحد الأقصى لملكية المساهم الواحد بنسبة 5% من أسهم رأسمال الشركة.

(10) تسدد قيمة اكتتابات المؤسسين والمكتتبين من السوريين المغتربين أو من رعايا الدول العربية بعملة أجنبية على أساس السعر المتداول للقطع الأجنبي في الأسواق المجاورة تطبيقاً لموافقة رئاسة مجلس الوزراء بكتابها رقم 1340 تاريخ 1988/2/21.

(11) يدفع عند الاكتتاب 50% من القيمة الاسمية للسهم ويسدد الباقي خلال ستة أشهر التي تلي نهاية فترة الاكتتاب.

(12) علاوة الإصدار:

وتمثل قيمة العلاوة على الاكتتاب بزيادة رأس المال حيث يجوز بيع الأسهم الجديدة وقت إصدارها بسعر يزيد عن قيمتها الاسمية وتسمى الزيادة علاوة إصدار ويتم التصرف بها وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية وقد بلغت لغاية 2025/9/30 مبلغ إجمالي مقدار 16,407 / ألف ليرة سورية.

(13) الاحتياطي القانوني:

يتم اقتطاع 10% من الأرباح الصافية لحساب الاحتياطي القانوني إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي نصف رأسمال الشركة وقد بلغ لغاية 2020/9/30 مبلغ 16,053,769 / ليرة سورية ووفق النظام الأساسي للشركة تم اقتطاع نسبة 10% من أرباح 2021/9/30 بمبلغ 4,846,847 ليرة سورية ليصبح الاحتياطي لغاية 2021/9/30 مبلغ 20,900,616 / ليرة سورية تم اقتطاع نسبة 10% من ارباح عام 2022 بمبلغ 1819805 ليرة سورية ليصبح 22720421 ليرة سورية

وتم اقتطاع نسبة 10% من ارباح عام 2023 بمبلغ 87,408,196 ليرة سورية ليصبح 110,128,618 ليرة سورية.



(14) الأرباح (الخسائر المدورة):

المبلغ بالآلاف الليرات السورية	البيان
134	رصيد لغاية 2018/9/30
17,495	يضاف: أرباح الفترة 2018/9/30
1,311	أرباح مزارعة سنوات سابقة
(650)	ضريبة دخل 2014
(41)	ضريبة دخل 2015
(222)	ضريبة دخل 2016
(307)	ضرائب دخل 2018
17,720	رصيد لغاية 2019/9/30
14,530	يضاف: أرباح الفترة 2019/9/30
(765)	ضرائب دخل 2017
(677)	فوائد تسهيلات ممنوحة عن 9 أشهر لعام 2017 لم تكن مثبتة
30,808	رصيد لغاية 2020/9/30
19,719	يضاف: أرباح الفترة 2020/9/30
(24)	ضرائب دخل 2018
(1,419)	ضرائب دخل 2020
(2,100)	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة عن عام 2020
46,984	رصيد لغاية 2021/9/30
41,303	يضاف ارباح الفترة 2021
88,287	رصيد لغاية 2022-9-30
15958	صافي ارباح 2022
(1,517)	فرق ضريبة مسددة عن عام 2021
102,728	رصيد لغاية 2023/9/30
786674	يضاف أرباح الفترة 2023
(10080)	فرق ضريبة مستحقة عن عام 2022
(445,552,769)	توزيع 50% من أرباح عام 2023 بموجب اتفاق الهيئة العامة للسادة المساهمون والجهات الاعتبارية (بالليرة السورية)
442,841	رصيد لغاية 2024/9/30
140171	خسائر دورة 2024
302670	رصيد لغاية 2025/9/30



10 أرباح مستحقة للتوزيع: تمثل أرباح قيد التوزيع للمساهمين والمؤسسين ووزارة الزراعة وتفصيلها:

2024/9/30	2025/9/30	أرباح قيد التوزيع
<u>آلاف ليرات سورية</u> 358677	<u>آلاف ليرات سورية</u> 358,441	<u>أرباح قيد التوزيع على المساهمين</u>
726	726	1989
580	580	1990
765	765	1991
1,918	1,918	1992
58	58	1997
14,502	14,502	2007 قسيمة 13
340,128	339892	50% من صافي ارباح 2023
6,205	6,205	<u>أرباح قيد التوزيع على المؤسسين</u>
1,600	1,600	1990
2,125	2,125	1991
2,480	2,480	1992
3,277	3,277	<u>أرباح قيد التوزيع /وزارة الزراعة</u>
677	677	1991
2,600	2,600	1992
368159	367923	<u>الاجمالي</u>

11 مصاريف مستحقة وغير مدفوعة: علماً أن الرصيد في تاريخ 2025/9/30 م. قد بلغ / 34343 / ألف ليرة سورية فقط لا غير.

12 الدائنون:

2024/9/30	2025/9/30	الدائنون
<u>آلاف الليرات السورية</u> 18,433	<u>آلاف الليرات السورية</u> 18,433	سيسالكو/عبد العزيز النويصر
0	60850	سلفة من السيد رائد وهبة
3994	3562	ذمم دائنة مختلفة
22427	82845	<u>اجمالي قيمة الدائنون</u>



<u>2024/9/30</u>	<u>2025/9/30</u>	<u>ذمم دائنة مختلفة</u>
آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	
6	(178)	مديرية مالية دمشق
354	620	مديرية مالية حمص
80	11	مديرية مالية القنيطرة
9	(2)	مديرية مالية الحسكة
562	129	مؤسسة التأمينات الاجتماعية
236	236	مديرية كهرباء الحسكة
638	638	وزارة الزراعة/ايجار مسمكة الحميد
603	603	الشركة السورية للتغليف
177	177	شركة نماء
0	0	مؤسسة كهرباء القنيطرة
1329	2982	دائنون مختلفون
<u>3994</u>	<u>3562</u>	<u>اجمالي قيمة ذمم دائنة مختلفة</u>

13 مؤونة ضريبة الدخل: لم يتم احتساب مؤونة ضريبة دخل لان مجمل الايراد من النشاط الزراعي وذلك لان النشاط الزراعي معفى من الضريبة.

آلاف الليرات السورية آلاف الليرات السورية

<u>2024</u>	<u>2025</u>	البيان
(135,038)	(268054)	الربح كما في قائمة الدخل
(5133)	5435	أرباح فروقات تقييم قطع غير محققة
(140,171)	(262619)	الربح المعفى من الضريبة
0	0	الربح الخاضع للضريبة
1957	2965	رصيد مؤونة ضريبة الدخل 2024-9-30
0	0	ضريبة دخل 14%
0	0	إعادة اعمار 10%
0	0	إدارة محلية 10%
0	1,080	ضرائب مسددة من المؤونة
1,008,	0	ضريبة مستحقة عن أرباح عام 2022
2965	1885	رصيد مؤونة ضريبة الدخل 2023-9-30



14 المبيعات وتكلفة المبيعات:

الاف الليرات السورية

30/9/2024

اجمالي الربح (الخسارة)	المبيعات	اجمالي النفقات	حصة المشروع من النفقات العامة	اهتلاكات	رواتب واجور	نفقات المشاريع	الحساب
-37,586	144,823	182,409	65,060	1,297	21,369	94,683	استثمارات القنيطرة
-37,586	144,823	182,409	65,060	1,297	21,369	94,683	ذبح الفوار
0	0	0	0	0	0	0	حظائر
0	0	0	0	0	0	0	سمسح
0	0	0	0	0	0	0	غدير البستان والمعقة
0	0	0	0	0	0	0	شكارة
0	0	0	0	0	0	0	معمل الالبان
-254	6,500	6,754	0	738	6,016	0	استثمارات حمص
3,762	4,500	738	0	738	0	0	العنية
-4,016	2,000	6,016	0	0	6,016	0	درايو
-5,283	0	5,283	0	19	5,172	92	استثمارات الحسكة
-5,283	0	5,283	0	19	5,172	92	المقاسم الخمسة
0	0	0	0	0	0	0	الحكمة
-815	0	815	657	158	0	0	استثمارات المسمكة
0	0	0	0	0	0	0	استثمارات جمرانيا
0	0	0	0	0	0	0	استثمارات طرطوس
-43,938	151,323	195,261	65,717	2,212	32,557	94,775	المجموع

الصفحة 15



الحساب	نفقات المشاريع	رواتب واجور	اهتلاكات	حصة المشروع من النفقات العامة	إجمالي النفقات	المبيعات	اجمالي الربح (الخسارة)
استثمارات القنيطرة	75,840	19,113	1,298	53,255	149,505	0	-149,505
نبع الفوار	75,840	19,113	1,022	53,255	149,230	0	-149,230
حظائر	0	0	0	0	0	0	0
سوسع	0	0	0	0	0	0	0
غدير البستان	0	0	276	0	276	0	-276
والمعلقة	0	0	0	0	0	0	0
شكارة	0	0	0	0	0	0	0
معمل الالبان	0	0	0	0	0	0	0
استثمارات حمص	800	6,881	738	0	8,419	0	-8,419
العنية	0	0	738	0	738	0	-738
برابو	800	6,881	0	0	7,681	0	-7,681
استثمارات الحسكة	51	10,430	19	0	10,500	0	-10,500
المقاسم الخمسة	51	10,430	19	0	10,500	0	-10,500
الحكمية	0	0	0	0	0	0	0
استثمارات المسكة	0	0	158	0	158	0	-158
استثمارات جمرانيا	0	0	0	0	0	0	0
استثمارات طرطوس	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	76,692	36,424	2,211	53,255	168,582	0	-168,582

15-المصروفات الإدارية والمالية:

المبلغ المحمل	نسبة التحصيل على النفقات	المبلغ المحمل على حساب النفقات	نسبة التحصيل على الأراضي لقاء أعمال التحسين	30/9/2024	-	30/9/2024	-	-	-	30/9/2025	البيان
				ألف ليرة سورية	-	-	-	ألف ليرة سورية			
				اجمالي المبلغ	المبلغ المحمل على حساب النفقات	نسبة التحصيل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحصيل على حساب النفقات	اجمالي المبلغ	نسبة التحصيل على حساب النفقات	
14,177.80	65%	7,634.20	35%	21,812	4,094	65%	2,204	35%	6,298	صيانة واصلاح	
926.50	50%	926.50	50%	1,853	1,878	50%	1,878	50%	3,755	نفقات سفر وانتقال	
2,273.25	75%	757.75	25%	3,031	594	75%	198	25%	792	قرطاسية ومطبوعات	
4,642.00	50%	4,642.00	50%	9,284	2,253	50%	2,254	50%	4,507	ضيافة واستقبال	
450.75	75%	150.25	25%	601	844	75%	281	25%	1,125	بريد وهاتف وفاكس	
9,346.50	75%	3,115.50	25%	12,462	5,528	75%	1,843	25%	7,371	كهرباء ومياه وتدفئة	
5,857.50	75%	1,952.50	25%	7,810	8,775	75%	2,925	25%	11,700	اتعاب محامين ومفتشين حسابات	
0.00	50%	0.00	50%	0	658	50%	659	50%	1,317	المساهمة بالتأمينات الاجتماعية	
5,892.75	75%	1,964.25	25%	7,857	3,094	75%	1,031	25%	4,125	دعاية وعلان ونشر بالصحف وضيافة	
3,619.00	50%	3,619.00	50%	7,238	2,589	50%	2,589	50%	5,178	نفقات ادارية مختلفة	
6,000.00	75%	2,000.00	25%	8,000	29,250	75%	9,750	25%	39,000	ايجارات	
0.00	75%	0.00	25%	0	16,074	50%	16,075	50%	32,149	تعويضات مختلفة في الادارة	
31,882.00	50%	31,882.00	50%	63,764	3,850	50%	3,850	50%	7,700	رواتب واجور	
0.00	0%	0.00	0%	0		0%		0%	0	الاهتلاكات في الادارة	
9,171.00	60%	6,114.00	40%	15,285	8,794	60%	5,863	40%	14,657	طابع ورسوم واشتراقات	
1,950.00	75%	650.00	25%	2,600	0	75%	0	25%	0	هيئة اوراق مالية وبدلات تسجيل	
0.00	50%	0.00	50%	0	45	50%	45	50%	89	فوائد وغرامات تأخير	
0.00	50%	0.00	50%	0	1,692	50%	1,692	50%	3384	ضرائب رواتب واجور سنوات سابقة	
0.00		0.00			4,000	100%	0	0%	4000	مخصص فرق ضريبة الرواتب والاجور	
96,189		65,408		161,597	94,011		53,135		147,146	اجمالي قيمة المصروفات الادارية والمالية	



16 مصروفات تمويلية:

30/9/2024					30/9/2025				
آلاف الليرات سورية					آلاف الليرات سورية				
المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب الأراضي لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على النفقات	المبلغ المحمل	نسبة التحميل على حساب المشروع لقاء أعمال التحسين	اجمالي المبلغ
34	10%	309	90%	343	13	10%	121	90%	134
34	10%	309	90%	343	13	10%	121	90%	134

17 حصة السهم من صافي ربح (خسارة) الفترة:

ليرة سورية	ليرة سورية	ايضاح	البيان
30/9/2024	30/9/2025		
(135,038,000)	(268,054,417)		الربح (الخسارة) الصافية
1,649,558	1,649,558	9	عدد الأسهم المدفوع قيمتها بالكامل
(81.86)	(162.50)		حصة السهم من الربح (الخسارة)

18 أرباح (خسائر) فروقات تقييم القطع غير محققة:

نشأت عن تقييم أرصدة النقد في الحسابات المصرفية المفتوحة بالدولار على أساس وسطي سعر الصرف السائد في تاريخ بيان الوضع المالي كما في 2023 والبالغ 13,668 ليرة سورية مقابل الدولار. حسب نشرة مصرف سورية المركزي تاريخ 2024/9/30:

آلاف الليرات السورية	آلاف الليرات السورية	أرباح (خسائر) فروقات تقييم القطع غير المحققة لغاية 30/9/2025
2024/9/30	2025/9/30	
23,198	28,331	رصيد بداية الفترة
5,133	(5,435)	التغيرات
<u>28,331</u>	<u>22,896</u>	رصيد نهاية الفترة



- (1) القيمة العادلة للموجودات والمطالب: تم إثبات الموجودات والمطالب محاسبياً بالتكلفة التاريخية وهي تساوي القيمة العادلة لها بتاريخ إعداد القوائم المالية للشركة
- (2) مخاطر رأس المال: تتبع الشركة سياسة لإدارة مخاطر رأس المال هدفها المحافظة على مبدأ استمرارية الأعمال بالإضافة على تحقيق أعلى عائديه ممكنة وذلك من خلال تحسين توازن الديون والأموال الخاصة.
- (3) مخاطر نسب سعر الفائدة: إن مخاطر نسب سعر الفائدة تنتج من احتمال التغيير بين نسب الفوائد والذي قد يؤثر على الأصول والمطلوبات المنتجة للفوائد.
- (4) مخاطر السيولة: إن إدارة المخاطر هدفها التعرف والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن أن تؤثر سلباً على أداء الشركة وسمعتها إضافة إلى ضمان استثمار رأس المال لتحقيق المعدل الأمثل للعوائد مقابل المخاطر. إن إدارة المخاطر لدى الشركة تسير وفق مبادئ رئيسية تنسجم مع حجم نشاطها وتوجيهات وخطط مجلس الإدارة في إدارة الشركة وسير أعمال توسعها مستقبلاً بحيث تكون الشركة قادرة على القيام بأعمالها في كل الظروف والأوضاع تحقيقاً لمبدأ الاستمرارية
- (5) مخاطر التشغيل: تمثل مخاطر التشغيل المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة أو أخطاء العاملين وعوامل خارجية أخرى قد تسبب أضرار وخسائر مادية تؤثر على سمعة الشركة وتقوم الشركة بمتابعة المخاطر المحتملة عبر نظام رقابة متكامل تتضمن فصل المهام والمسؤوليات بفاعلية إجراءات التفويض والمراقبة، تدريب العاملين وتقييم إجراءات الأداء. ولم تسجل الشركة خلال الفترة أي مخاطر عمليات ناتجة عن أخطاء العاملين أو أخطاء الأنظمة.
- (6) يقوم مجلس الإدارة بالتأمين على كل ما هو معرض للخطر من أموال الشركة الثابتة والمنقولة ضد الأخطار التي جرى العرف بتأمينها لدى شركة تأمين عاملة في القطر وفق الأصول والقواعد المتبعة.



وضع الشركة حالياً

استناداً للقانون/40/ لعام 2023 والقرار المتضمن حل الشركات الزراعية المساهمة وتصفياتها تم اجتماع الهيئة العامة غير العادية بتاريخ 2024/10/8 وتم انتخاب لجنة تصفية مهمتها تنفيذ قرارات الهيئة العامة غير العادية المتضمنة حل الشركة وتصفياتها وتسديد الالتزامات المالية لدوائر المالية والدائنين وتسديد 50% من أرباح عام 2023 للمساهمين ومتابعة تسليم الأراضي لدوائر أملاك الدولة العائدة لوزارة الزراعة.

وعلى أثر الأحداث والظروف الامنية في شهر كانون الثاني/ 2025 والتي واكبت عملية تغيير النظام في سوريا فقد تخلصها وللأسف الشديد بعض أعمال التخريبية من قبل أشخاص ضعاف النفوس الذين استغلوا ظروف الخل الأمني والأمان، فقد تبين أنه تم الدخول إلى منشأة مشروع نبع الفوار حيث تم وللأسف الشديد قطع ما يقارب 120/ شجرة معمرة وسرقة بعض الأدوات والمعدات الخاصة بالمشروع حيث تم إجراء محضر ضبط خاص لهذا الموضوع ليتم عرضه على لجنة التصفية وفي اجتماع الهيئة العامة الذي سيتم فيه عرض تصفية الشركة.

أما فيما يتعلق بباقي المنشآت والأراضي يتم تدقيق المعلومات الواردة لنا وقد تم إعلامنا أنه:

- أراضي القنيطرة - غدير البستان: قامت لجان التحديد والتحرير بتمليك الأراضي للفلاحين وقرر القاضي العقاري بتمليك ارض غدير البستان للفلاحين , اعترضت الشركة وقدمت المستندات اللازمة وقرارات وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بتمليك العقار المذكور لشركة بركة وتم مراسلة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي لإعلامهم بقرار القاضي العقاري لمتابعة الموضوع ولا تزال الشركة تتابع موضوع إعادة ملكية العقار للشركة

- أراضي القنيطرة - المعلقة: قام بعض الفلاحين بالاستيلاء على الأرض وزراعتها

- أراضي القنيطرة - شكاره خان أرنية: قامت الشركة باستصلاح جزء من الأرض وزراعتها بأشجار السرو على محيط الأرض ولم تتمكن من استثمارها لعدم توفر الماء والكهرباء

- أراضي طرطوس - الهيشة: قامت الشركة باستصلاح الأرض وتسويرها وبدأت بإجراءات زراعة الأرض ومد شبكات الري فقام المدعو محمد إبراهيم بالتعدي على الأرض بمساعدة عدد من الشبيحة التابعين له وقاموا بضرب العمال والمحامي وأخرجوهم من الأرض وقد تم تقديم شكوى إلى مخفر طرطوس بتعدي المذكور على الأرض والعمال وتم توكيل محامي لرفع دعوى على المدعو محمد إبراهيم ولا تزال الدعوى قائمة

- أراضي حمص - برايو: تم استصلاح الأراضي في منطقة برايو قرب المصفاة وتم زراعتها بأشجار الزيتون وبعد مضي 25 سنة على زراعتها لم يتجاوز طول الأشجار متراً واحداً ولم تثمر وهذه الأراضي غير صالحة لزراعة الأشجار وتصلح للرعي فقط.

- أراضي حمص - العينية: قامت الشركة بإنشاء هنكارات معدنية عدد 6/ ومستودعات وأبنية للإدارة والعمال والحراس وحفرت ستة آبار (بئر جيدة - ثلاثة آبار ضعيفة وغير مجدية - بئرين جافين) وقامت الشركة بشراء خزانات للمازوت سعت 40000/ لتر وقامت بزراعة 4000 شجرة زيتون إلا أنها ماتت ونتيجة الصقيع وبما أن المنطقة خارج سيطرة الدولة فقد توقفت الشركة عن استثمار الأراضي فيها

وفي عام 2022 قام بعض المسلحين بسرقة الهنكارات والخزانات والأبواب و العدد والتجهيزات من المشروع وقد تم مراسلة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي وإدارات الأمن والشرطة في المنطقة وحتى تاريخه لم نحصل على نتيجة

مسمكة حمص - القريتين: بعد صدور القانون رقم 40 لعام 2023 قام بعض الأهالي من ريف حمص قرية الحميدية بالتعدي على المسمكة وسرقة محتوياتها وتوزيع الأحواض على 9 أشخاص منهم ولم تتمكن الشركة من اتخاذ أي إجراء ضدهم

- أراضي الحسكة - المقاسم الخمسة: و كونها خارجة السيطرة لم تقم الشركة باستثمار الأرض أو زراعتها

- أراضي دمشق - دير الحجر: تقع قرب مطار دمشق الدولي قرية دير الحجر وتصنف ضمن حدود البادية وأمطارها قليلة جداً وقد تم مراسلة مؤسسة المياه للسماح لنا بحفر آبار في الأرض لنتمكن من زراعتها وحتى تاريخه لم نحصل على الموافقة اللازمة لحفر الآبار



- أراضي دمشق - جمرانيا: نتيجة توسع التنظيم لبلدة جمرانيا تم تصنيف جزء من العقار المملوك للشركة منطقة سكنية وتصنيف باقي العقار أراضي زراعي وتم إعداد هذا تقرير لعرضه على لجنة التصفية وفي اجتماع الهيئة العامة الذي سيتم فيه عرض تصفية الشركة

- عطفاً على الأحداث والظروف التي سادت بالبلد في شهر كانون الثاني /2025 والتي واكبت عملية تغيير النظام في سوريا فقد تخللها وللأسف الشديد بعض أعمال التخريبية من قبل أشخاص ضعاف النفوس الذين استغلوا ظروف الخلل الأمني والأمان، فقد تبين أنه تم الدخول إلى منشأة مشروع نبع الفوار حيث تم وللأسف الشديد قطع ما يقارب 120/ شجرة معمرة وسرقة بعض الأدوات والمعدات الخاصة بالمشروع حيث تم اجراء محضر ضبط خاص لهذا الموضوع ليتم عرضه على الإدارة ولجنة التصفية.

أما فيما يتعلق بباقي المنشآت والأراضي أعلمنا أنه تم التعدي على مسمكة حمص -القريتين- والأراضي المحيطة بالعنبيبة (سرقة وتدمير ما تبقى من حظائر موجودة).

- صدر القانون /40/ تاريخ 2023/12/30 الخاص بالشركات الزراعية المساهمة والذي ورد فيه:

15 يجب على الشركات الزراعية المساهمة أن توفق اوضاعها مع القانون /40/ خلال مدة ستة أشهر من نفاذ القانون.

16 يجب أن لا يقل رأسمال الشركة عن خمسين مليار ليرة سورية إما بزيادة رأسمالها أو بطرح أسهم جديدة أو بدمج الشركات الزراعية وإعادة تقييمها ليصبح رأسمالها خمسين مليار ليرة سورية لغاية 2024/6/30. وهذا الحل غير ممكن لعدم استكمال حصة وزارة الزراعة من رأس المال الاساسي يجب أن يكون رأس المال مسدد بالكامل وبما أن وزارة الزراعة الشريك بالشركة لم تسدد كامل حصتها ما يعادل نسبة 60% من حصتها غير مسددة لذلك لا يمكن زيادة رأس مال الشركة وفي حال عدم توفيق الشركة حسب أحكام القانون /40/ فإنها تعتبر منحلة حكماً.

17 بناء على ما ورد تم الدعوة لانعقاد هيئة عامة غير عادية بتاريخ 2024/10/8 وبعد الاطلاع على اقتراح التصفية الصادر تم الموافقة على حل الشركة واصدار قرار بتصفيتها .

20 - الموافقة على البيانات المالية :

وافقه لجنة التصفية على البيانات المالية الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2025/9/30. بموجب موافقة أعضاء لجنة التصفية بالجلسة رقم /6/ تاريخ . 2025/ 12/ 23.

رئيس لجنة التصفية

وديد فياض عبيد

